



COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI
(Prov. di Cremona)

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20 del 25/06/2012

OGGETTO: Variante PGT. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione.

L'anno **2012**, addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21:15**, nella sala delle adunanze
Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati
a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Daldoss prof. Donato	Sindaco	SI
Tagliasacchi dott. Michele	Consigliere Comunale	SI
Mondini dr. Giacomo	Consigliere Comunale	SI
Valerani Carlo	Consigliere Comunale	SI
Telli dr. Maurizio	Consigliere Comunale	SI
Poggi Andrea	Consigliere Comunale	SI
Villa geom. Duilio	Consigliere comunale	SI
Bolzoni dr. Ernestina	Consigliere Comunale	SI
Pattini Oreste	Consigliere Comunale	SI
Rossi geom. Pierluigi	Consigliere Comunale	SI
Caporali dott. Vincenzo Maurizio	Consigliere Comunale	SI
Sgarzi rag. Emiliano	Consigliere Comunale	SI
Mombelli Pierluigi	Consigliere Comunale	SI
Manara Tiziano	Consigliere Comunale	SI
Frosi Gianfranco	Consigliere Comunale	SI
Bocciola arch. Virginia	Consigliere Comunale	SI
Delledonne Andrea	Consigliere Comunale	SI

Presenti: 17 Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Generale **Dr. Ennio Zaniboni** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Prof. Donato Daldoss**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento riportato in oggetto.

Sono presenti gli Assessori Esterni dr.ssa Laura Poli e dr.ssa Maria Ester Rapalli.

OGGETTO: Variante PGT. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione.

MOMBELLI: chiede di avere a disposizione gli atti del Consiglio Comunale.

SINDACO: chiede al Segretario massimo rispetto delle regole con la messa a disposizione degli atti del Consiglio Comunale nei tempi utili.

SEGRETARIO: sono state date disposizioni in tal senso, provvederò a segnalare agli uffici competenti.

SINDACO: sottolinea che in una recente riunione sono stati incaricati i tecnici dei Comuni del PLIS questi hanno formulato piccoli suggerimenti che hanno comportato rettifiche degli elaborati di piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

VISTO :

- ◆ la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 che individua quale nuovo strumento per la pianificazione urbanistica comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che lo stesso si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'articolo 8 della Legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'articolo 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'articolo 10;
- ◆ che con deliberazione n°3 del 13/02/2012, il Consiglio Comunale di Casalbuttano ed Uniti ha adottato la variante al Piano di Governo del Territorio_Integrato (PGT-I);
- ◆ che ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 la variante al Piano di Governo del Territorio, costituito dalla delibera di adozione nonché da tutti gli elaborati ad essa allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 29/02/2012 e per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale;
- ◆ che la procedura dell' avviso di deposito e pubblicazione è stata così esperita:
 - affissione all'albo pretorio dal 29/02/2012 al 30/04/2012;
 - pubblicazione sul BUR Lombardia Serie Avvisi e concorsi n. 9 – mercoledì 29/02/2012;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "LA PROVINCIA" del giorno 29/02/2012;
 - pubblicazione sul sito Web del Comune di Casalbuttano ed Uniti dal 29/02/2012 nonché www.terredeinavigli.it - www.casalbuttano.it;
- ◆ che ai sensi dell'articolo 13 comma 5 della legge 12/2005, tutta la documentazione costituente la variante al Piano di Governo del Territorio_I è stata trasmessa alla Provincia di Cremona in data 24/02/2012, al fine di consentire la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- ◆ che in ossequio al disposto dell'articolo 13 comma 6 la documentazione costituente la variante al Piano di Governo del Territorio_I è stata inoltre trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) e all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) in data 24/02/2012 al fine di consentire, entro i termini fissati, a formulazione di eventuali osservazioni;
- ◆ l'attestazione del Segretario Generale in data 20/06/2012 relativa all'avvenuto deposito in libera visione al pubblico, degli atti costituenti il PGT-I nella Segreteria Comunale ed alle osservazioni/pareri/prescrizioni successivamente pervenute;

- ◆ che nei trenta giorni successivi al deposito e quindi fino al 30/04/2012, le osservazioni pervenute al Comune di Casalbuttano ed Uniti, di cui alcune aventi valenza intercomunale sono le seguenti:

n.	data pres.	prot.	presentata da	oggetto sintetico osservazioni	ubicazione
1	23/03/2012	2253	Arnoldi Angelo	NAF – rivedere o annullare la disposizione relativa a “recinzioni e pavimentazioni esterne”	NAF
2	16/04/2012	2816	Pedrazzini Pierangelo	NAF rurale – stralcio della proprietà dall’ambito di recupero Cascina Stallone	Fr. Polengo Via Quadrio
3	26/04/2012	3034	Coppi Milena, Effretti Fiorina	ATI CSB_7 1. richiesta riduzione dotazioni territoriali 2. eliminare strada privata esistente 3. ridimensionamento perimetro in modo da farlo coincidere con la proprietà	Via Bergamo
4	28/04/2012	3085	Ferrari Paolino, Cornetti Daniele	inserire area nel NAF	Via Bissolati
5	28/04/2012	3086	Villa Ernestina	ricomprendere la stalla (207 mq.) nel NAF rurale	Via Marconi
6	30/04/2012	3102	Simone Cavalli (resp. Servizio urb. – ed. pr. Comune)	1. modificare i parametri dell’art. 44 2. verifica stato di fatto e prospettive di alcune aree servizi	territorio comunale
7	30/04/2012	3116	Mazzacani Angelo Giovanni	modificare la classificazione di un’area di 5500 mq. Dall’attuale verde in ambito urbano con vincolo di rimboschimento a nuova destinazione di natura residenziale	località San Vito

- ◆ non sono pervenute osservazioni fuori termine;
- ◆ che l’articolo 13 comma 7 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 prevede che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento. Contestualmente provvede all’adeguamento del Documento di Piano adottato nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale di Coordinamento e ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
- ◆ che con la deliberazione della Giunta Provinciale in data 12/06/2012 n. 220 – “parere e verifica di compatibilità al PTCP”, pervenuta al protocollo generale del Comune di Casalbuttano ed Uniti in data 13/06/2012 al n. 4145/6.2, è stato espresso il parere favorevole sulla compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, del Piano di Governo del Territorio di Casalbuttano ed Uniti come adottato con delibera C.C. 13/2012, subordinando il parere favorevole sulla compatibilità al PTCP della varinate al PGT di Casalbuttano ed Uniti adottata con DCC n. 3 del 13/02/2012 – ai sensi dell’art. 13 commi 5 e 7 della legge regionale 12/2005 – al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere sovracomunale del P.T.C.P. ai sensi dell’articolo 18 comma 2 della legge regionale 12/2005;
- ◆ visto il parere Asl pervenuto in data 15/06/2012 prot. 4185;
- ◆ viste le osservazioni in merito alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalbuttano ed Uniti dell’ARPA dipartimento di Cremona in data 20/04/2012 (fascicolo 55/2012) trasmesso con nota prot. 56578 in data 23/04/2012;

DATO ATTO:

- ◆ che gli estensori del Piano di Governo del Territorio hanno provveduto a valutare ed analizzare singolarmente le prescrizioni, le proposte e le osservazioni pervenute, individuandone e

definendo il prevalente ambito di interesse, intercomunale o comunale, nonché a predisporre le proposte di controdeduzione;

- ◆ con delibera di giunta comunale n. 97 in data 18/06/2012 l'Amministrazione comunale di Casalbuttano ed Uniti ha preliminarmente esaminato il documento di proposta delle controdeduzioni alle osservazioni ed approvato lo stesso;
- ◆ il documento di proposta delle controdeduzioni alle osservazioni contiene la valutazione di sostenibilità delle stesse e fornisce un giudizio di ammissibilità o meno:

VISTO:

- ◆ il Parere Motivato Finale in data 18/06/2012 redatto dalla stessa Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica arch. Lino Orlandini di concerto con l'Autorità Procedente del Documento di Piano geom. Simone Cavalli;
- ◆ che a seguito del Parere Positivo Finale sopracitato, è stata resa la Dichiarazione di Sintesi Finale in data 19/06/2012 da parte dell'Autorità Procedente del Documento di Piano geom. Simone Cavalli;

CONSIDERATO:

- ◆ che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio, occorre procedere singolarmente all'esame delle osservazioni pervenute e sopra elencate, nonché alla conseguente votazione delle controdeduzioni proposte;

L'Assessore Villa Duilio procede ad illustrare le prescrizioni della Provincia che devono essere recepite, le singole osservazioni, i pareri orientativi e quant'altro pervenuto, nonché le rettifiche, non costituenti modifiche sostanziali, il tutto come evidenziato nel documento **“proposta di modifica agli atti dei Pgt in relazione a osservazioni, pareri e contributi pervenuti a seguito di adozione”**;

VALUTATE le singole osservazioni e le relative controdeduzioni contenute nei sopra richiamati allegati;

RITENUTO di mettere in votazione le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come proposto dall'Assessore e dagli estensori del PGT_I per le motivazioni ben esplicitate nei documenti sopra citati;

VISTO che l'articolo 78 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. enti locali) impone agli Amministratori, il dovere di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti i propri interessi o di loro parenti o affini sino al quarto grado, qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti e affini, fino al quarto grado;

DATO ATTO inoltre che, le osservazioni a valenza comunale e intercomunale e le controdeduzioni alle stesse nonché le proposte circa l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni, sono riportate nelle schede contenute nel documento **“Proposta di modifica agli atti del PGT in relazione a osservazioni, pareri e contributi pervenuti a seguito di adozione”** sulle quali si esegue la votazione, parte integrante del presente atto;

ESEGUITE le votazioni sulle controdeduzioni alle singole osservazioni aventi rilievo comunale e intercomunale con il risultato che in seguito si riporta:

- ◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 1** **Arnoldi Angelo**

NAF – rivedere o annullare la disposizione relativa a “recinzioni e pavimentazioni esterne”

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 2** **Pedrazzini Pierangelo**
NAF rurale – stralcio della proprietà dall'ambito di recupero Cascina Stallone
Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 3** **Coppi Milena, Effretti Fiorina**
ATI CSB_7
1. richiesta riduzione dotazioni territoriali
2. eliminare strada privata esistente
3. ridimensionamento perimetro in modo da farlo coincidere con la proprietà
Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==
ESITO : NON ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 4** **Ferrari Paolino, Cornetti Daniele**
inserire area nel NAF
Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==
ESITO : ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 5** **Villa Ernestina**
ricomprensione la stalla (207 mq.) nel NAF rurale
Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 6** **Simone Cavalli (resp. Servizio urb. – ed. pr. Comune)**
1. modificare i parametri dell'art. 44: si tratta di modifiche condivise dai comuni facenti parte di Terre dei Navigli oggetto di variante
2. verifica stato di fatto e prospettive di alcune aree servizi
Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione 7** **Mazzacani Angelo Giovanni**
modificare la classificazione di un'area di 5500 mq. Dall'attuale verde in ambito urbano con vincolo di rimboschimento a nuova destinazione di natura residenziale
Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==
ESITO : NON ACCOLTA

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione/parere dell'ARPA dipartimento di Cremona in data 20/04/2012**
Osservazione relativa a:
1. Variante 2010
2. Variante di istituzione del PLIS delle TdN – modifiche alla perimetrazione del PLIS
3. Individuazione di ambiti e priorità di intervento
4. Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)
5. monitoraggio
Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : ACCOLTE

◆ **Per la controdeduzione all'osservazione/parere Asl pervenuto in data 15/06/2012 prot. 4185**

Osservazione relativa alla previsione, di una adeguata fascia verde-filtro di separazione per i nuovi comparti insediativi oggetto di variante che comportano la vicinanza di funzioni residenziali e produttive:

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : ACCOLTA (La necessità di una fascia verde-filtro per i casi in oggetto è definita sia all'interno delle disposizioni del Piano delle Regole sia per gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano)

VISTA la necessità di provvedere all'adeguamento degli atti del PGT, in merito agli elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ravvisati come prescrizioni (identificate nel parere reso della Provincia di Cremona), nonché di assumere, attraverso la messa in votazione, le determinazioni definitive in merito alle indicazioni provinciali di carattere orientativo ed alle osservazioni contenute nello stesso parere allegato della delibera provinciale del 12/6/12, sotto riportate;

MESSE in votazione singolarmente le controdeduzioni alle prescrizioni e/o osservazioni, contenute nella DGP del 12.06.2012 si ottiene il seguente risultato:

Provincia di Cremona DGP 220 del 12.06.2012

◆ **PRESCRIZIONE 1**

Considerato quanto sopra esposto, si sollecita il Comune a chiarire queste situazioni: gli uffici ambiente della Provincia possono su specifica osservazione del Comune valutare le opportune modifiche da apportare al PIF, in particolar modo per quanto riguarda gli errori di delimitazione cartografica e di asseanazione della tipologia forestale.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la sollecitazione e si provvede in tal senso con le opportune interlocuzioni

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **PRESCRIZIONE 2**

Prescrizione n. 02. Gli ambiti di trasformazione residenziale **CSB_7 e CSB_8**, sono interessati nella porzione più meridionale, dalla presenza di una superficie individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona (PIF), come area boscata ai sensi della L.R. 31/'08 e pertanto sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 227/'01 e dell'art. 146 let. c) del D.lgs. 42/'04. In tal caso è indispensabile ricordare che la demolizione del bosco è vietata (D.lgs. 42/'04 - D.lgs. 227/'01), fatte salve specifiche autorizzazioni (di competenza della Provincia), da rilasciarsi compatibilmente con le previsioni del Piano di Indirizzo Forestale, la conservazione della biodiversità, con la stabilità del terreno, con il regime delle acque, con la tutela del paesaggio, con l'azione frangivento e di igiene ambientale locale.

Come disposto dall'art. 37 del PIF "*Costituiscono trasformazioni ordinarie a perimetrazione esatta le trasformazioni in ambito urbanisticoindividuate nella Tav 9*", nel caso, l'intervento previsto dalla variante del PGT non è tra quelli individuati dal Piano di Indirizzo Forestale.

Sempre l'art. 37 del PIF prevede che, qualora in sede di redazione degli strumenti urbanistici o di altri strumenti di governo del territorio si ravvisi la necessità di procedere a trasformazioni di bosco a fini urbanistici, dovrà essere richiesto un parere di conformità al PIF, con valore prescrittivo.

In tal caso, agli atti di questi Uffici non risulta pervenuta da parte del Comune di Casalbuttano nessuna richiesta di parere di conformità al PIF.

Si ricorda in ogni caso che, qualora la trasformazione dell'area boscata fosse ritenuta ammissibile, si provvederà ad applicare i rapporti di compensazione previsti dalla disciplina paesaggistica forestale (D.lgs. 227/'01, D.g.r. 3002/06 e PIF).

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si condivide la necessità segnalata, che evidentemente costituisce condizione per la legittimità procedurale e contenutistica della fase attuativa della previsione di piano. Si assume la sollecitazione e si provvede in tal senso con le opportune interlocuzioni.

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **PRESCRIZIONE 3**

Prescrizione n.03. Relativamente alla rappresentazione del PLIS-TdN contenuta nella Carta delle Previsioni di Piano in Comune di Casalbuttano, si chiede che sia individuato in modo univoco il confine, in quanto ci sono alcune situazioni di incongruenze tra la tematizzazione in legenda e la rappresentazione cartografica (es. le isole devono essere contornate con il perimetro del PLIS ad indicare l'esclusione).

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la richiesta e si provvede a rivedere la tematizzazione grafica in oggetto.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **PRESCRIZIONE 4**

Si esprime parere favorevole circa gli aspetti viabilistici dell'ambito "CSB-1" con le seguenti prescrizioni:

1- l'edificazione nella porzione di ambito esterna al centro abitato dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto stradale della ex S.S. n. 498;

2 - l'accesso dell'ambito dovrà essere garantito esclusivamente da viabilità comunale, esistente e/o di nuova previsione, che si immetta nell'esistente rotatoria posta tra la ex S.S. n. 498 e la S.C. "Via Ponchielli" (Se ritenuto opportuno, in alternativa, la viabilità dell'ambito "CSB-1" potrà essere convogliata nella rotatoria prevista in relazione all'ambito "CSB-6") di conseguenza, l'ambito non dovrà avere accessi diretti dalla ex S.S. n. 498 ed eventuali accessi esistenti dalla provinciale a servizio dello stesso dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi tramite l'impiego di idonei dispositivi e sistemi.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la prescrizione, che costituirà elemento di conformità nello sviluppo progettuale della fase attuativa della previsione di piano, fase all'interno della quale gli Uffici Provinciali scriventi saranno direttamente co-interessati.:

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **PRESCRIZIONE 5**

Si esprime parere favorevole circa la parte viabilistica dell'ambito "CSB-6" e la previsione di una nuova rotatoria lungo la ex S.S. n. 498 all'intersezione con la S.C. "Via Leonardo da Vinci" con le seguenti prescrizioni:

1 - preventivamente e/o contestualmente all'attuazione dell'ambito, dovrà essere realizzata la rotatoria succitata, le cui caratteristiche tecnico-geometriche dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate dallo Scrivente;

2 - l'ambito non dovrà avere accessi diretti dalla ex S.S. n. 498 ed eventuali accessi esistenti dalla provinciale a servizio dell'ambito dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi tramite l'impiego di idonei dispositivi e sistemi.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la prescrizione, che costituirà elemento di conformità nello sviluppo progettuale della fase attuativa della previsione di piano, fase all'interno della quale gli Uffici Provinciali scriventi saranno direttamente co-interessati.

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ PRESCRIZIONE 6

6_ prescrizioni relative agli ATI CSB-7 e CSB-8 [...]

si esprime parere sfavorevole circa la parte viabilistica degli ambiti "CSB-7" e "CSB-8" per le seguenti motivazioni:

1 - tali ambiti, unitamente ai discreti aumenti dei volumi di traffico ivi diretti e ad una maggiore promiscuità dei traffici interessanti la zona, comporterebbero un ulteriore peggioramento del livello di servizio e di funzionalità della ex S.S. n. 498, per le quali sono già state richiamate le rilevanti criticità;

2 - i prevedibili incrementi dei volumi di traffico generati dagli ambiti stessi e gravanti sulla ex S.S. n. 498, peggiorando i flussi di traffico, determinerebbero, di conseguenza, aumenti del grado di incidentalità.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Nel condividere le considerazioni di merito espresse dagli Uffici Provinciali, si ritiene che i fattori di criticità che portano ad esprimere parere sfavorevole circa la parte viabilistica da parte degli Uffici scriventi possano eventualmente essere superate all'interno della fase di pianificazione attuativa all'interno di specifico tavolo di lavoro (come peraltro già espresso da apposita nota entro le schede di indirizzo degli ATI in oggetto).

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA parzialmente e con riserve

◆ PRESCRIZIONE 7

Prescrizione n.07. Nelle tavole del Documento di Piano non sono indicate le fasce di rispetto stradale delle SS.PP. lungo tutto il loro sviluppo.

In merito, si precisa che, fuori dai centri abitati, così come individuati dall'art. 4, D.Lgs. 285/1992 (N.C.d.S.), anche all'interno di aree edificate od edificabili, la fascia di rispetto stradale ha la stessa ampiezza (senza interruzioni) delle aree non edificabili ed al suo interno vigono le norme del D.Lgs. 285/1992 (N.C.d.S.) e del relativo Regolamento di Attuazione (D.P.R. 495/1992).

Conseguentemente, in considerazione del fatto che risulta interna al centro abitato la ex S.S. n. 498 dal km 55+850 al km 57+290, si prescrive che, per i rimanenti tratti delle SS.PP. attraversanti il territorio comunale vengano indicate graficamente le relative fasce di rispetto con ampiezza costante e senza interruzioni, pari a quanto specificato nella successiva prescrizione.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la prescrizione e si modificano di conseguenza gli atti di piano

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ PRESCRIZIONE 8

8_ si chiede che nella variante vengano indicate una serie di disposti normativi relative alle fasce di rispetto stradale

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si ritiene non sia necessario procedere a integrazione del PGT in tal senso, poiché trattasi di disposizioni di carattere sovraordinato (codice della strada e atti conseguenti) e come tali i loro contenuti hanno rilevanza prevalente e conformativa.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ PRESCRIZIONE 9

Prescrizione n.09. Stante nei termini descritti nella prescrizione n.06 la situazione viabilistica, considerato altresì quanto dichiarato che nelle schede relative agli ambiti di trasformazione **CSB_7 (area Rs4 in Allegato A) e CSB_8 (area Rs5 in Allegato A)** inserite nella Relazione del Documento di Piano Integrato, dove però non vengono specificate proposte circa le modalità di accesso agli ambiti stessi, considerata altresì la prescrizione n.02 circa l'interferenza di parte degli ambiti con un bosco cartografato nel PIF, i chiede lo stralcio delle previsioni relative ai suddetti ambiti di trasformazione residenziale alla luce anche di quanto osservato nell'osservazione n.13

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si ritiene di non assumere la richiesta, poiché, come già sopra espresso relativamente alle prescrizioni 6 e 2, il passaggio da questa fase programmatica (propria del DdP) a quella della pianificazione attuativa implica un salto di scala e di

approfondimenti (proprio della ratio della LR12/05) che porterà a definire gli specifici condizionamenti cogenti e a valutare le alternative progettuali e la loro fattibilità; il tutto, come disposto dai quadri procedurali vigenti, attraverso una necessaria concertazione istituzionale entro la quale la Provincia concorrerà a garantire, nelle sue specifiche prerogative e ruoli, l'adeguatezza degli interventi eventualmente assentibili.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 1**

1_si segnalano criticità ambientali in merito alla presenza di rogge negli ambiti di trasformazione CSb-1 e CSB-6.

Nella documentazione trasmessa non emerge se i suddetti corsi d'acqua siano destinati alla loro tombinatura, rettifica o salvaguardia.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Le "criticità ambientali" segnalate (rogge Cappellana, Polengo e Cavetto) risultano essere, in generale, per i principi da cui muove il PGT-I, in particolare, per gli indirizzi progettuali contenuti nelle schede degli ATI, delle opportunità di orientamento per la successiva fase di pianificazione attuativa.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 2**

2_pozzi pubblici e ambiti di trasformazione.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume la raccomandazione, i cui contenuti saranno opportunamente esercitati in fase di pianificazione attuativa. Peraltro, il tema è relativo a elementi conformativi ben disciplinati da una normativa consolidata.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 3**

3_si suggeriscono interventi di mitigazione per il centro di raccolta rifiuti previsto e si raccomanda che il PGT recepisca quanto disposto dalla DGR e del Piano provinciale di gestione dei rifiuti in merito alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si condivide il contenuto del suggerimento circa gli interventi di mitigazione, che costituiscono condizione di conformità in fase di progettazione attuativa.

In merito al recepimento dei temi posti all'interno del PGT, stante il carattere sovraordinato e conformativo delle disposizioni citate, si ritiene che le scelte effettuate in ambiti di pianificazione comunale generale (PGT) siano del tutto adeguate.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA PARZIALMENTE

◆ **OSSERVAZIONE 4**

4_protocollo di intesa con Provincia di Cremona del 13.10.2009: le altre azioni sono da concretizzare successivamente all'approvazione sul BURL della variante in oggetto.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: L'impegno amministrativo è coerente a questa sollecitazione e in tale direzione si sta portando a conclusione la definizione dell'apparato documentale propeedeutico a tali azioni.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 5**

Osservazione n.05. In merito ai riferimenti normativi si precisa che le disposizioni in merito ai PLIS sono contenute nella DGR 8/6148 del 12/12/2007 che ha completamente abrogato la DGR n. 6/43150 del 21/05/1999 e parzialmente (ma sostanzialmente) la DGR n. 7/6296 del 1/10/2001; si chiede pertanto di citare solamente la DGR 8/6148 del 12/12/2007.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Non rilevante ai fini della congruità dei contenuti di variante.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 6**

Osservazione n.06. Gli interventi contenuti nelle "Schede degli interventi e delle trasformazioni per il PLIS-TdN" dovranno rientrare nel Programma Pluriennale degli Interventi strumento obbligatorio con funzione strategica e programmatica, sulla bozza del quale dovrà essere acquisito il parere di questo Ente. Per le opere e le azioni già individuate nella variante, dovrà essere valutata all'interno di questo programma, la tempistica e le risorse necessarie per la loro realizzazione.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume l'osservazione; si sta procedendo in tal senso.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 7**

Osservazione n.07. Contestualmente alla presentazione dell'istanza alla Provincia per la richiesta di riconoscimento dovrà essere definita la forma di gestione tra quelle individuate nel T.U. degli Enti Locali, nella quale sarà stabilito il Comune capofila oltre la sede del Parco. Gli adempimenti relativi alla predisposizioni degli strumenti di pianificazione e di gestione previsti dalla DGR 6148/2007 sono peraltro previsti nel protocollo di pianificazione e programmazione come specificato sopra.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume l'osservazione.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 8**

Osservazione n.08. Si precisa che, come previsto dalla Normativa del PdS, le regole per l'attuazione dei servizi (porte, ecomusei, itinerari, ingressi, Ambiti di valorizzazione, corridoi ecologici ecc.), compresi nel territorio del PLIS-TdN dovranno essere contenuti negli strumenti di pianificazione e gestione del PLIS.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume l'osservazione.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ **OSSERVAZIONE 9**

Osservazione n.09. Considerato che nel PLIS-TdN sono previste alcune nuove infrastrutture stradali, si precisa che nella progettazione delle stesse dovranno essere applicati i "criteri per la realizzazione e l'inserimento paesaggistico delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità" contenuti nel PTCP nonché dovrà essere esaminato l'impatto paesistico del progetto secondo i criteri e le metodi contenuti nella DGR n. VII/11045 dell'8.11.2002 al fine di ottenere da parte del proponente la definizione del livello di impatto paesistico del progetto, e da parte dell'Ente preposto al rilascio del titolo abilitativi la valutazione dello stesso.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume l'osservazione.

Voti: Favorevoli n. 17 Contrari n. == Astenuti n. ==
ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 10

Osservazione n.10. Si suggerisce di tematizzare il PLIS-TdN con una simbologia che evidenzi solamente la perimetrazione e non le aree in essa contenute, al fine di evitare le difficoltà di lettura delle Tavole di Previsioni di Piano.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume il suggerimento e si provvede a rivedere la tematizzazione grafica in oggetto.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 11

Osservazione n.11. Al fine di implementare il Sistema Informativo Territoriale si chiede che successivamente all'approvazione del PGT sia fornito il livello informativo del PLIS-TdN in formato shapefile in coordinata Gauss-Boaga; se i Comuni lo ritengono più agevole, il suddetto livello informativo potrà essere fornito anche in fase di collaudo informatico del PGT, in aggiunta alla fornitura obbligatoria in adempimento all'art.13 comma 11 della L.R. 12/2005 e alla Com.Reg. del 20/12/2010.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume l'osservazione e si procede in tal senso, verificando con gli Uffici Provinciali preposti le migliori modalità.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 12

12_dimensionamento (endogeno ed esogeno) delle aree produttive e necessità di compensazioni.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Come da interlocuzioni intercorse con gli Uffici Provinciali scriventi, si è appurato che il dimensionamento delle aree produttive per come risulta dalla presente variante sia, diversamente da quanto affermato dall'osservazione, del tutto riconducibile alla componente endogena. In relazione agli interventi di compensazione segnalati, da considerare inoltre che, pur non sussistendone le premesse per come argomentate dall'osservazione, entro gli orientamenti delle schede ATI per la fase attuativa delle previsioni di piano sono definiti interventi di contestualizzazione paesistico-ambientale che possono a buona ragione essere considerati non solo mitigativi, ma anche, nella sostanza, compensativi e qualificanti l'equipaggiamento ambientale delle aree di intervento..

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 13

Osservazione n.13. Considerato che la validità del D.d.P. è quinquennale, valutato che l'andamento della popolazione dal 31/12/2004 al 31/12/2010 ha visto l'incremento di soli 80 abitanti (4.032 abitanti al 2004 - 4.112 abitanti al 2010), e valutato che il potenziale incremento previsto dal PGT risulta essere del 8,01% della popolazione attuale prevedendo un incremento della popolazione al 2014 di 332 abitanti, il PGT appare sovradimensionato, pertanto si chiede di privilegiare principalmente l'attuazione degli interventi già previsti dal vigente PGT (CSB_5) oltre che di quelli che comportino un recupero urbanistico ed edilizio al fine di contenere il consumo di suolo.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: In merito al supporto "sovradimensionamento" del PGT, si rimanda alle considerazioni di cui al p.to 5.2 della Relazione del DdP-I e alle determinazioni di cui al p.to 6.5 del medesimo atto di piano.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 14

Osservazione n.14. Come strumento di regolazione e compensazione per il fenomeno del consumo di suolo agricolo l'art.43 c.2 bis della l.r.12/05 ha introdotto una maggiorazione del costo di costruzione per ogni titolo abilitativo che sottrae aree agricole nello stato di fatto, da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali e di incremento della naturalità.

Dall'analisi degli elaborati del PGT si evince che, quanto previsto dall'art. 43 c.2bis della l.r. 12/05, non trova riscontro nella normativa del PGT.

Pertanto si chiede di integrare la Normativa del PGT al fine di adempiere alle sopracitate e obbligatorie disposizioni regionali.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: In merito Le “obbligatorie disposizioni regionali”, in quanto tali, sono da assumersi in modo ineludibile e non è data facoltà di disattenderle; si ritiene non necessaria (per i motivi di cui sopra) e non opportuna (per evitare pleonastici rimandi) una loro trasposizione negli atti di PGT..

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 15

15_si chiede di adeguare il PGT alla disciplina regionale in materia di Rete Ecologica

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si ritengono recepite tutte le disposizioni regionali in tema di rete ecologica. Al riguardo si evidenzia come l'istituzione del PLIS delle TdN costituisca un intervento progressivo e specificativo della disposizioni regionali indicate.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 16

16_comunicazione circa ditta Castello: bonifica e modalità di messa in sicurezza e bonifica.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si prende atto e si procede agli adempimenti del caso.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 17

Osservazione n.17. In riferimento all'ambito di trasformazione "CSB-1: Casalbuttano ed Uniti – espansione produttiva", si suggerisce:

a. che preventivamente e/o contestualmente all'attuazione dell'ambito venga chiusa e definitivamente dismessa utilizzando idonei dispositivi e sistemi l'immissione della S.C. posta al km 56+300 in destra della ex S.S. n. 498;

b. di convogliare nella rotatoria posta tra la ex S.S. n. 498 e la S.C. "Via Ponchielli" , la controstrada esistente e funzionale all'accesso degli insediamenti produttivi posti in lato destro della ex S.S. n. 498 compresi tra il km 55+850 ed il km 55+930, al fine di ridurre i punti di conflitto con la viabilità provinciale;

c. di inserire negli elaborati grafici del P.G.T. il corridoio di salvaguardia per la realizzazione del futuro bypass Ovest, in Variante all'attuale ex S.S. n. 498, riportato a pag. 8 dell'elaborato Documento di Piano Integrato – Relazione.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume il suggerimento, che orienta le successive decisioni di competenza.

Per quanto concerne il p.to c, in considerazione dell'omogeneità di rappresentazione degli atti cartografici dei PGT-I e del rilievo dato a tale scenario infrastrutturale, si ritiene lasciare indicata tale opzione unicamente nell'elaborato citato..

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 18

Osservazione n.18. All'interno dell'abitato comunale, la Variante conferma i seguenti ambiti di trasformazione ridefinendo alcune superfici territoriali:

- "CSB-2: Casalbuttano ed Uniti – riqualificazione dell'area centrale", con superficie territoriale di 38.000 mq e destinazione prevalentemente residenziale;
- "CSB-3: Casalbuttano ed Uniti – riqualificazione dell'area ex-Galbani", con superficie territoriale di 20.500 mq aventi destinazione "mix funzionale";
- "CSB-4: Casalbuttano ed Uniti – l'ambito della Stazione", con superficie territoriale di 28.200 mq e destinazione prevalentemente residenziale;
- "CSB-5: Casalbuttano ed Uniti – ridefinizione del margine urbano ad Est", con superficie territoriale di 56.900 mq e destinazione prevalente residenziale.

In sede di verifica di compatibilità del P.G.T.-I. al P.T.C.P. rispetto a tali ambiti lo Scrivente ha espresso parere con DGP n.480 del 07/10/2009 (rif. Indicazione 2.c) che si conferma con la presente.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si confermano, per quanto necessario e attinente, i riscontri di merito dati a suo tempo.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 19

Osservazione n.19. In riferimento all'ambito di trasformazione "CSB-6: Casalbuttano ed Uniti – rifunionalizzazione campo sportivo" si suggerisce che nella rotatoria in progetto sia convogliato, tramite apposita strada di arrocco, anche l'accesso posto al km 55+450 in sinistra della ex S.S. n. 498

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Il contenuto del suggerimento sarà da valutarsi in sede di pianificazione attuativa, fase entro la quale sarà effettuata specifica interlocuzione con l'Ufficio Provinciale preposto..

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA CON RISERVA

◆ OSSERVAZIONE 20

Osservazione n.20. La Variante prevede un percorso ciclabile in progetto, che interseca la ex S.S. n. 498 in curva in corrispondenza dell'intersezione con la S.C. "Via Marconi".

Richiamate le precitate caratteristiche della ex S.S. n. 498 e considerato che:

- nulla viene specificato in merito alla risoluzione dell'intersezione tra il previsto percorso ciclabile e la ex S.S. n. 498;
- lo stato dei luoghi non sembra garantire adeguati livelli di sicurezza (soprattutto in termini di visibilità);

si suggerisce di spostare il percorso ciclabile in progetto circa 100 m verso Ovest, in modo da collegarlo all'esistente percorso ciclo-pedonale della S.C. "Via Cappellana".

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Il contenuto del suggerimento sarà da valutarsi in sede di progettazione esecutiva, fase entro la quale sarà effettuata specifica interlocuzione con l'Ufficio Provinciale preposto...

Voti: Favorevoli n. **16** Contrari n. **1 (Caporali)** Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA CON RISERVA

◆ OSSERVAZIONE 21

Osservazione n.21. Si ritiene opportuno indicare in non meno di 200,00 m la distanza minima da tenere tra l'edificato di nuova realizzazione e le sorgenti inquinanti costituite dai mezzi in transito lungo le SS.PP. .

In caso contrario, si propone che la Variante nella costruzione di edifici di civile abitazione posti a meno di 200,00 m da SS.PP. preveda l'obbligatoria dotazione di barriere antirumore o di adeguati isolamenti acustici.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si condivide il contenuto dell'indicazione, verificandone l'efficacia in relazione alle specifiche situazioni territoriali locali e agli altri fattori di conformità e di opportunità che concorrono alla definizione attuativa degli interventi.

Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - NON ACCOLTA

◆ OSSERVAZIONE 22

Osservazione n.22. Si rammenta, che prima di dar corso ad ogni opera (compresi gli interventi denominati "Porte territoriali") che interessi le SS.PP. e/o le relative fasce di rispetto stradale, i soggetti interessati dovranno rapportarsi con il Settore Programmazione opere e servizi amministrativi – U.O. Realizzazione infrastrutture stradali e servizi autorizzativi della Provincia, per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle opere.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE: Si assume il tema rammentato.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

L'assessore Villa sottolinea che, nella fase successiva all'adozione della variante di piano, è emersa l'opportunità delle seguenti rettifiche e precisazioni degli atti di PGT e propone quindi l'introduzione di alcune modifiche agli elaborati di piano, che risultano peraltro condivise dagli altri comuni di Terre dei Navigli che hanno in corso di approvazione la Variante per l'introduzione del PLIS, e che, messe in votazione singolarmente danno il seguente risultato:

Rettifiche elaborati di piano

Nella fase successiva all'adozione della variante di piano è emersa l'opportunità delle seguenti rettifiche e precisazioni degli atti di PGT.

Rettifiche di atti di PGT di carattere intercomunale

- Carta sensibilità paesaggistiche, da correggere rispetto al nuovo perimetro del PLIS in coerenza con i confini del Parco Oglio)

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

- QCO-IC _ Matrice delle sensibilità paesaggistiche, da integrare rispetto alle risultanze del percorso di analisi e definizione del PLIS

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

- DdP-I, Schede degli interventi e delle trasformazioni per il PLIS-TdN: migliore specificazione dei riferimenti a Tredici Ponti e Tombe Morte, migliore definizione di alcuni tratti di itinerari ciclabili esistenti

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

- PdR-I, art. 38 Tessuto produttivo industriale strutturato: viene resa esplicita la possibilità di realizzare attività commerciali non superiori alle medie superfici di vendita e non superiori al 20% della slp totale (esistente e prevista)

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

Rettifiche di atti di PGT di carattere comunale

- A seguito della presentazione della richiesta di variante in data 3/6/11 prot. 4160 si propone di aggiungere alla relazione del Piano delle Regole – appendice 1_i nuclei e gli edifici rurali, la scheda relativa alla Cascina Graffignana, sotto sintetizzata:

Attività/funzioni: Attività agricola in atto. Allevamenti bovini dismessi. Alcune stalle danneggiate da un recente incendio. In generale struttura aziendale sottoutilizzata

Previsioni Recupero/nuova costruzione Indirizzi specifici. Recupero alla funzione residenziale e compatibili, con Piano Attuativo.

Le trasformazioni dovranno tenere conto della conservazione dell'impianto tipologico e delle relazioni con le attività agricole presenti.

Voti: Favorevoli n. **17** Contrari n. == Astenuti n. ==

ESITO : - ACCOLTA

VISTO che tutti i voti sono stati espressi per alzata di mano,

VISTI gli articoli 10 e 13 della legge regionale 11.03.2005 n.12;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 16, contrari n. 1 (Caporali), astenuti n. ==, espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio_Integrato del Comune di Casalbuttano ed Uniti adottato con deliberazione CC n 8 del 8 aprile 2009, specificate nell'allegato documento, denominato "PROPOSTA DI MODIFICA AGLI ATTI DEL PGT IN RELAZIONE A OSSERVAZIONI, PARERI E CONTRIBUTI PERVENUTI A SEGUITO DI ADOZIONE";
2. di adeguare il Documento di Piano alle prescrizioni relative ai contenuti prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 220 del 12/6/2012; nonché di approvare le controdeduzioni alle osservazioni provinciali, riguardanti le previsioni di carattere orientativo del P.T.C.P. contenute nel medesimo documento provinciale, ai sensi dell'articolo 13 comma 7 della l.r.12/2005, conformemente all'allegato suddetto documento;
3. di approvare definitivamente, a seguito delle votazioni di cui sopra, la variante al Piano di Governo del Territorio_Integrato del Comune di Casalbuttano ed Uniti, unitamente al parere motivato finale e alla dichiarazione di sintesi finale;
4. di dare mandato agli estensori del PGT_I affinché procedano ad adeguare gli atti di Variante in conformità alle determinazioni assunte come sopra, del Consiglio Comunale;
5. di dare atto che gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio_Integrato del Comune di Casalbuttano ed Uniti, sono quelli adottati con le deliberazione C.C.n°3 del 13/02/2012, con le modifiche da apportare in seguito ai risultati delle votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, in seguito all'adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Cremona, nonché in seguito all'approvazione delle modifiche tecniche non sostanziali;

6. di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la verifica e accertamento della conformità degli elaborati modificati, alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale;
7. di dare inoltre mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per procedere alla necessaria pubblicazione sul BURL del PGT al fine dell'acquisizione dell'efficacia degli atti di piano, nonché alla trasmissione agli organi preposti in Regione Lombardia e Provincia di Cremona dei materiali relativi allo schema fisico delle previsioni di piano per la realizzazione del SIT integrato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Ed inoltre su proposta del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere
- con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Allegato alla deliberazione di C.C. N. 20 del 25/06/2012
IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE
(dr. Ennio Zaniboni)

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Variante PGT. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Casalbuttano ed Uniti, li 25/06/2012

Il Responsabile del Servizio
Geom. Simone Cavalli

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Prof. Donato Daldoss

Il Segretario Comunale Generale
Dr. Ennio Zaniboni

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione

- viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni

Casalbuttano ed Uniti, li

Il Segretario Comunale Generale
Dr. Ennio Zaniboni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

c e r t i f i c a

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Casalbuttano ed Uniti, li **25 giugno 2012**

Il Segretario Comunale Generale
Dr. Ennio Zaniboni
